



Trygghet for alle – hver dag



BRANNSIKRINGSPLAN

**Verneverdig tett
trehusbebyggelse**

PROSJEKTET

Trondheim har nær 1000 registrerte verneverdige bygninger. Brannsikring av den tette trehusbebyggelsen har i flere år vært en prioritert oppgave i Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS (TBRT). Opp gjennom tidene har byen hatt flere dramatiske branner hvor hele kvartaler har blitt ødelagt. Storbrannen i Nordre gate den 7. desember 2002 vakte store reaksjoner, og ble et tydelig eksempel på hvor lett denne kulturarven kan ødelegges av brann. Kommunens revisjon etter brannen konkluderte med at "det er det forebyggende brannvernarbeidet som må styrkes dersom store branner skal unngås i fremtiden". Det ble laget en strategiplan for forebyggende brannvern som la et viktig grunnlag for dagens sikringsarbeid i trehusbebyggelsen.

Samarbeid

Strategien dreier seg både om å minske sannsynligheten for at det oppstår brann og å bidra til at konsekvensene av en utbrutt brann ikke blir så stor. Alle som har et ansvar må bidra: **Huseierne** må sikre sine hus og **beboerne** må opptre på en måte som ikke forårsaker brann. **Kommunen** må legge til rette for god brannvannsdekning, fremkommelighet for utrykningskjøretøyer, gode renovasjonsløsninger og oppfølging av plan- og byggesaker. **Det lokale el-tilsyn (DLE/TENSIO)** fører tilsyn slik at de elektriske anleggene i husene ikke forårsaker brann. **Brann- og redningstjenesten** følger opp at brannregelverket blir fulgt, i tillegg til å ha en god brannberedskap. **Byantikvaren** bidrar med veiledning, premisser og samarbeid for å finne gode løsninger som kombinerer brannvern og kulturvern.

En rekke tiltak

Det er gjennomført flere ulike tiltak som i sum gir bedre muligheter til å hindre brannstart, gi tidlig deteksjon og begrense brannens spredning. Eksempler på dette er forbud mot oppskyting av fyrverkeri, montering av gravitasjonslås på beholdere

for husholdningsavfall, fastsettelse av lokal forskrift om tilsyn i trehusbebyggelsen, forsterking av den juridiske oppfølgingen av ulovligheter og økonomiske støtteordninger for huseierne.

Intensivering av arbeidet

TBRT har fra 2018 intensivert oppfølgingen av Midtbyen og området Møllenberg/ Rosenborg. Dette er fordi vi anser brannrisikoen som ekstra stor her. Gårdene er ofte i dårlig brannteknisk tilstand. I tillegg utgjør bruken av byggene en bekymring. Mange av gårdene, særlig på Møllenberg, er ombygd til hybelhus for studenter. Dette er unge mennesker som kanskje har flyttet hjemmefra for første gang, og som ikke nødvendigvis er vant til å tenke på brannsikkerheten der de bor. TBRT har igangsatt et eget prosjekt i samarbeid med Byantikvaren, lokalt el-tilsyn og bygningsmyndigheter. Prosjektet innebærer blant annet tilsyn, informasjons- og motivasjonstiltak.

Målrettet kommunikasjon

Informasjons- og motivasjonstiltak utgjør en stor del av arbeidet. TBRT og våre samarbeidspartnere benytter seg av direktekontakt med eiere og beboere i området, sosiale medier, tradisjonelle medier, beboermøter etc. for å formidle informasjon om brannsikkerhet i tett trehusbebyggelse. Aktuell og målrettet kommunikasjon i klarspråk øker forståelsen for hva huseiere og beboere/leietagere kan gjøre for å redusere brannrisikoen.

Målet

Liv og helse til beboerne vil alltid være i brannvesenets fokus. Videre har verneverdig tett trehusbebyggelse antikvarisk verdi, og er en viktig del av vår felles kulturarv. Trondheim kommune har et mål om at ingen bygningsbrann skal spre seg til nabobygningen. Derfor er sikring av selve bygningsmassen i området svært viktig, og grunnlaget for flere av tiltakene som iverksettes gjennom prosjektet.

Nr.	Tiltak	Aktør
1	Kontinuerlige prosesser	
1.1	Kartlegging og vurdering av risiko	Trondheim kommune, TBRT
1.2	Strategiplanarbeid	Trondheim kommune, TBRT
1.3	Prosess for håndtering av bekymringsmeldinger	TBRT
1.4	Dokumenthåndtering og tilsynsprosessverktøy	TBRT
1.5	Styrket ulovlighetsoppfølging	TBRT, Byggesakskontoret, DLE
2	Tverrfaglig samarbeid	
2.1	Etablering av felles brannforebyggende praksis med et representativt kvartal som case-studie	Byantikvaren, TBRT, Byggesakskontoret, COWI
2.2	Bi-månedlige koordineringsmøter	TBRT, Byantikvar, Byggesakskontoret, DLE
3	Veiledning og motivasjon	
3.1	Informasjonsskriv- og brosjyrer til eiere og beboere	TBRT, Byantikvaren
3.2	Bruk av sosiale medier og massemedier	TBRT, Byantikvaren
3.3	Møter med eiere og beboere	TBRT
3.4	Informasjon til branntekniske rådgivere	TBRT
4	Tilsyn og kontroll	
4.1	Brannforebyggende tilsyn	TBRT, Byantikvaren
4.2	El-tilsyn	DLE
4.3	Feiing og tilsyn av fyringsanlegg	TBRT
4.4	Tverrfaglig kontroll av utførelse ved behov	Byggesakskontoret
4.5	Befaringer ved bekymringsmeldinger	TBRT
5	Beredskap og innsats	
5.1	Utarbeidelse og oppdatering av innsatsplaner	TBRT
5.2	Øvelser og kjentmannskjøring	TBRT
5.3	Sikre tilkomst for utrykningskjøretøy og oppstillingsplasser for høyderedskap	Trondheim parkering
5.4	Sikre tilstrekkelig slokkevannskapasitet	Trondheim kommune
6	Annet	
6.1	Tildeling av økonomiske støtteordninger	Byantikvaren
6.2	Forbudssone mot oppskyting av fyrverkeri	Trondheim kommune
6.3	Lås på alle plastbeholdere for husholdningsavfall	Trondheim kommune
6.4	Utdeling av rødt kort mot utvendig lagring	TBRT



PER
TEPEG
Handknytted
orientals

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS 2020

Telefon: 72547600
E-post: postmottak@tbrt.no